

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI



## SENATUL

COMISIA ECONOMICĂ

Nr.XVIII/11/09.02.2005

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE  
PUBLICA SI ORGANIZAREA  
TERITORIULUI

Nr.XXVIII/1/09.02.2005

### RAPORT COMUN

**la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de  
reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone  
defavorizate și/sau mono industriale**

Comisia economică și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului au fost sesizate cu adresa nr.**L.820/2004** pentru dezbateră în fond a proiectului de lege. În urma analizei care s-a realizat în ședințele celor două comisii din data de 24 - 25.01.2005 și 2.02.2005, în prezența reprezentanților Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, au rezultat următoarele aspecte principale:

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale în care activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, cu rata șomajului mare, datorită disponibilizării multor locuri de muncă.

Stadiul avansat de degradare a blocurilor de locuințe situate în zonele sus menționate conduce la costuri ridicate de reabilitare, ce nu pot fi susținute financiar din surse proprii și/sau credite contractate în nume propriu de către proprietarii locuințelor din aceste blocuri. În această situație, la majoritatea acestor blocuri de locuințe procesul de degradare se amplifică, punând în pericol viața și sănătatea oamenilor.

Prin proiectul de lege se propune includerea acestor blocuri de locuințe în programe anuale de acțiuni de reabilitare, elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, programe care se aprobă prin hotărâre a Guvernului și care vor fi finanțate în totalitate din surse bugetare.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ și al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci.

În cadrul dezbaterilor din comisie reprezentanții Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului au propus o serie de amendamente pe care comisiile și le-au însușit. Amendamentele sunt cuprinse în **anexa nr.1**.

Doamna senator Verginia Vedinaș și domnul senator Gheorghe Funar au formulat amendamente la art.5, care au fost respinse cu majoritate de voturi și sunt prevăzute în anexa nr.2.

Comisia economică și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului au adoptat cu majoritate de voturi **raport favorabil, cu amendamentele prevăzute în anexa nr.1**.

Față de cele prezentate mai sus propunem plenului Senatului **adoptarea** proiectului de lege împreună cu raportul.

Prin natura reglementărilor sale, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit dispozițiilor art.76 alin.(2) și (3) din Constituția României.

Camera decizională pentru proiectul de lege și pentru amendamente este Camera Deputaților.

**PREȘEDINTE,**

**Dr. Constantin Dorel ONACA**



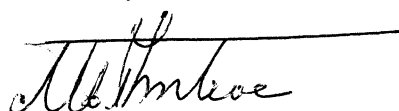
**PREȘEDINTE,**

**Aron Ioan POPA**



**SECRETAR,**

**Mihai TÂBULEAC**



**SECRETAR,**

**Aurel Gabriel SIMIONESCU**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICA  
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI**

**AMENDAMENTE ADMISE**

**la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale**

Nr. Crt.	Text inițial	Text propus	Motivație
1.	<b>Art.2-(4)</b> Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 sunt obligate <b>sa pună la dispoziție Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului datele și documentele necesare fundamentării programelor.</b>	<b>Art.2-(4)</b> Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 sunt obligate <b>să analizeze situația fondului locativ existent, să identifice și să propună includerea în programe a blocurilor de locuințe care prezintă degradări evidente la sistemul structural și/sau de izolare termică.</b>	Se propune reformularea textului pentru creșterea responsabilității autorităților publice ale localităților din zone defavorizate și/sau monoindustriale în vederea fundamentării programelor
2.	<b>Art.5-Finanțarea cheltuielilor privind</b> expertizarea, proiectarea și executia lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se asigură prin	<b>Art.5</b> Expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe <b>se subventionează din bugetul de stat</b>	Se reformulează prin precizarea modului de finanțare, respectiv prin subvenție de la bugetul de

	<p>“Transferuri” de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.</p>	<p>și se asigură prin “Transferuri” în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și <b>din alte surse legal constituite.</b></p>	<p>stat și din alte surse legal constituite în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor de locuințe incluse în programe.</p>
3.	<p><b>Art.6-(1) Proprietarii locuințelor</b> din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea <b>cheltuielilor</b>, potrivit art.5, în condițiile în care:</p> <p><b>a) la data aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea blocului de locuințe realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu lunar pe economie;</b></p> <p><b>b) sunt de acord cu prevederile programului și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I.- S.A. pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor de reabilitare a blocului de locuințe.</b></p>	<p><b>Art.6-(1) Proprietarii din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea prevăzută la art.5, în condițiile în care sunt de acord și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. - S.A. pentru derularea în condițiile legii a acțiunilor de reabilitare a blocurilor de locuințe.</b></p>	<p>Se elimină lit.a) și se reformulează prin eliminarea condiționării subvenționării lucrărilor de reabilitare de realizarea unor venituri medii nete pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, în vederea urgentării realizării lucrărilor strict necesare.</p>

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI**

**AMENDAMENTE RESPINSE**

**la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale**

Nr. Crt.	Text inițial	Amendament	Motivație amendament	Motivație respingere
1.	<p><b>Art.5-</b>Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se asigură prin “Transferuri” de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.</p>	<p><b>Dl.senator Funar Ghe.</b> <b>Art.5-</b>Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se asigură prin “Transferuri” de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, dar nu mai puțin de 5% din bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.</p>	<p>Se impune previzionarea unui procent pentru a se asigura realizarea acestor programe, prevederile art.5 fiind restrictive.</p>	<p>Prin această procedură nu se impune o restricție, dată fiind procedura de aprobare a bugetului de stat de către Parlamentul României.</p>

		<p>Doamna senator Vedinaș Virginia <b>Art.5</b>-Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se subvenționează din bugetul de stat și în completare cu alte surse legal constituite.</p>	<p>Procedura se realizează în condițiile legii, prevederile art.5 fiind superflue.</p>	<p>Prin aceste reglementări modul de finanțare este reglementat expres și în corelare cu prevederile legale în materie.</p>
--	--	--	--	---